

KOMİSYON KARARI

KARAR NO : 284
KARAR TARİHİ : 11.01.2010

Yapı Denetim Komisyonu Nazım AVCI'nın Başkanlığında, Üye Remzi KIVRAK, Üye Timsal ÖZER, Üye Umut Naci BAYKAN ve Üye Mehmet YAVUZ'un iştiraki ile 08.12.2009 tarihinde toplanarak, 19.02.2009 tarih 252 sayılı Komisyon Kararı ile belirlenen yaptırımlar yanında, Yapı Denetim Sistemi (YDS) uygulamasına ilişkin 24.01.2008 tarih ve 153 sayılı Genelge hükümlerini yerine getirmeyen yapı denetim kuruluşları hakkında yapılacak işlemlerin belirlenmesi konularını görüşmüştür.

19.02.2009 tarih 252 sayılı Komisyon Kararı 20.02.2009 tarihinde <http://ydk.yigm.gov.tr> internet adresinde duyurulmuş, bu Karar doğrultusunda 54 yapı denetim kuruluşuna iadeli taahhütlü posta kanalı ile gerekli tebligatlar yapılmıştır (Ek-1).

11.01.2010 tarihinde yapılan incelemede, 19.02.2009 tarihli Komisyon Kararına konu olan ve çekirdek personel eksiği bulunduğu tespit edilen kuruluşlardan 24 adedinin bu eksiğini tamamladığı; ilgili Bayındırlık Müdürlüklerinin raporlarına göre bu kuruluşların Yönetmelik ile öngörülen organizasyon yapısını taşıır hale geldiği görülmüştür (Ek-2). Ancak unvanları ekli listede (Ek-3) yer alan 32 adet yapı denetim kuruluşunun ise, yapılan tebligat ve duyurulara rağmen, 19.02.2009 tarihli Komisyon Kararının gereklerini yerine getirmediği anlaşılmıştır.

Diğer taraftan, 11.01.2010 tarihi itibariyle, Yapı Denetim Sistemi veri tabanında yapılan incelemede unvanları ekli listede (Ek-4) yer alan 13 adet yapı denetim kuruluşunun, Yapı Denetim Sistemi yazılımının uygulamaya girdiği 06.02.2008 tarihinden bugüne kadar 24.01.2009 tarih 153 sayılı Genelge doğrultusunda YDS programını kullanmak üzere hesap açmadıkları, bu kuruluşlar YDS üzerinde hiçbir işlem yapmadığından, sorumlulukları altında bulunan işlerin akıbetinin belirli olmadığı ve faaliyetlerini bu anlamda sonlandırdığı tespit edilmiştir.

Buna göre,

1. Unvanları Ek-3 ve Ek-4 listelerde yer alan yapı denetim kuruluşlarına tebligat yapılarak, **15.02.2010 tarihi itibariyle** Yönetmeliğe uygun biçimde faaliyet gösterebilmeleri için gereken şartlarının yerine getirilmeyip, eksiklerin tamamlanmadığı takdirde, 19.02.2009 tarih ve 252 sayılı Komisyon Kararında öngörülen yaptırımların uygulanacağını bildirilmesi,
2. Yapılan tebligata rağmen, eksiklerini ikmal etmeyen kuruluşların bir başka tebligata gerek duyulmaksızın yapı denetim izin belgesinin geçici olarak geri alınması ve faaliyet gösterdikleri ilin "yeni kuruluş yapı denetim izin belgesi başvurusu" son sırasına yerleştirilmeleri; bu kuruluşların denetimindeki işlerin hizmet sözleşmelerinin sonlandırılması, bu işlere ait **seviye tespitlerinin yapılarak, yeni bir yapı denetim kuruluşu ile anlaşma yapılmadan işlerin devamına izin verilmemesi** hususlarında ruhsat veren idarelerin; söz konusu işlerin denetlenerek ilgililerin görev ve sorumluluklarını yerine getirip, getirmediği hakkında rapor tanzim edilmesi için Bayındırlık İskan Müdürlüklerinin yazılı olarak talimatlandırılması,

3. İşbu Komisyon Kararının 2. Maddesi doğrultusunda yapılacak işlemler için Bakanlık Makamından Olur alınarak, durumun Resmi Gazete’de yayımlanması hususları karar altına alınmıştır.

EKLERİ

- 1- Ek- 1 (54 Y.D.K. yapılan tebligat)
2- Ek – 2 (Organizasyon yapısını tamamlayan Y.D.K.lar)
3- Ek – 3 (Organizasyon yapısını tamamlamayan Y.D.K.lar)
4- Ek – 4 (YDS. Sözleşmesi yapmayan YDK.lar)


Nazım AVCI
Başkan


Remzi KIVRAK
Üye


Timsal ÖZBER
Üye


Dr. Umut Naci BAYKAN
Üye


Mehmet YAVUZ
Üye

11.01.2010 TAR.KOM.GEREĞİ YAZI YAZILACAK FİRMALAR

EK - 3

s.No	DOSYA NO	FİRMA	İL	SORUN TİPİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ
1	24	ALANYA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ANTALYA	DENETÇİ - KURUCU	12.08.2008 09.04.2009
2	41	SİSMİK YAPI DENETİMİ SAN. TIC. LTD. ŞTİ.	DENİZLİ	DENETÇİ	25.11.2008
3	53	GÜVEN YAPI DENETİM TIC. LTD. ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	22.04.2009
4	72	BİRİKİM YAPI DENETİM A.Ş.	İSTANBUL	DENETÇİ - KURUCU	17.02.2009 11.02.2009
5	125	INKO YAPI DENETİMİ LTD. ŞTİ.	İZMİR	DENETÇİ	23.02.2009
6	130	BİYAD YAPI DENETİM A.Ş.	BURSA	DENETÇİ	13.04.2009
7	146	BAŞARAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	İZMİR	DENETÇİ	11.02.2009
8	166	ERDEM İNŞAAT YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	05.09.2008
9	186	ULUSAL YAPI DENETİM HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.	İSTANBUL	DENETÇİ	26.09.2008
10	207	KAAN YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	10.07.2008
11	210	KUTLUOĞLU MÜHENDİSLİK YAPI DENETİM A.Ş.	TEKİRDAĞ	DENETÇİ	29.08.2008
12	230	EMEK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	16.07.2009
13	243	AYDIN TEKNİK YAPI DENETİM TIC.LTD. ŞTİ.	AYDIN	DENETÇİ	02.03.2009
14	253	YILMAZ YAPI DENETİM MÜŞ.VE MÜH.HİZ.LTD. ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	23.02.2009
15	264	ANKARA SOYLU YAPI DENETİM A.Ş.	ANKARA	DENETÇİ	20.02.2009
16	287	DESTEK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	İSTANBUL	DENETÇİ	11.02.2009
17	292	UZMANLAR YAPI DENETİM A.Ş.	BURSA	DENETÇİ	28.01.2009
18	307	YK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	ANKARA	DENETÇİ	03.07.2009
19	311	MEDA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	ANKARA	DENETÇİ	26.02.2009
20	314	MANAVGAT YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	ANTALYA	DENETÇİ	29.07.2009
21	318	MITPA YAPI DENETİM ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	DENETÇİ	22.04.2009
22	365	ÜNLÜ ÇELİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	İZMİR	DENETÇİ	12.08.2008
23	436	BELEK YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	ANTALYA	DENETÇİ	11.07.2008
24	443	DENGE YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	DENETÇİ	19.02.2009
25	469	PRİZMA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	BURSA	DENETÇİ	27.07.2009
26	494	BERK YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	DENETÇİ	05.08.2008
27	506	DETAY YAPI KONTROL DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	DENETÇİ KURUCU	26.08.2008 27.02.2009

SB


28	534	ASTAN YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	ANTALYA	DENETÇİ	28.08.2009
29	564	3 E YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	ANKARA	DENETÇİ	07.05.2009
30	667	MET-2 YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	ANKARA	DENETÇİ	12.08.2008
31	744	BOYUT YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	İZMİR	DENETÇİ	01.09.2009
32	778	ŞAHİN Yapı Denetim Ltd.Şti.	İZMİR	DENETÇİ	03.09.2008

gc *49* *mu* *7* *AK*

YDS DEN KULLANICI ADI ALMAYAN FİRMALAR

EK 4

S.no	DOS. NO	FİRMA	İL	SORUN TİPİ	BAŞLANGIÇ TARİHİ
1	20	AKEN YAPI DENETİM YTD.ŞTİ	ANKARA	SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
2	129	ART YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	İSTANBUL	SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
3	142	AKS YAPI DEN. SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ	İSTANBUL	SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR CEZALI FİRMA
4	165	AR MÜŞ. MÜH. MİM. PRJ VE YAPI DEN. LTD.ŞTİ	İZMİR	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
5	193	YÖNETİM YAPI DENETİMLTD.ŞTİ	İSTANBUL	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
6	197	BEBEK YAPI DEN. KURULU LTD.ŞTİ	İSTANBUL	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
7	212	İLKE YAPI DEN. VE MÜŞ. HİZ. A.Ş.	ANKARA	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
8	261	DEMİR DENETİM YAPI DEN. HİZ.LTD.ŞTİ	İZMİR	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
9	269	DALYAN YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	İZMİR	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
10	273	ÇELİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	ANKARA	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
11	289	SBA YAPI DENETİM HİZ. LTD.ŞTİ	ANKARA	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
12	305	ERSE YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	ANKARA	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR
13	306	YAPI DEN.HİZ.A.Ş.	ANKARA	YDS.KULLANICI SÖZLEŞMESİ ALMADI	SAYIM YAPMIYOR

[Handwritten signatures and marks]