

## KOMİSYON KARARI

**KARAR NO : 257**  
**KARAR TARİHİ: 19.03.2009**

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca oluşturulan komisyonumuz Nazım AVCI'nın Başkanlığında, Üye Remzi KIVRAK, Üye Timsal ÖZER, Üye Umut Naci BAYKAN ve Üye Mehmet YAVUZ'un iştiraki ile 19.03.2009 tarihinde toplanarak iki yıl içinde başlanmayan veya beş yıl içinde bitirilmeyen işlerle ilgili yapılacak işlemleri müzakere etmiştir.

05.02.2008 tarih ve 26778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 23. maddesi 1. fıkrasında "*Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaat başlanmadığı veya başlandığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde yapı bitirilemediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, yapı sahibi ile yapı denetim kuruluşu arasında akdedilen sözleşme başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın sona erer. Bu durumdaki işler için ilgili idare tarafından onaylanmış seviye tespiti Yapı Denetim Komisyonuna gönderilir.*" hükmü bulunmaktadır.

YDS ile işlemlerde bürokrasinin azaltılması hedeflendiğinden, Yönetmeliğin bu hükmüne uyan işlerin YDS aracılığıyla yapılması kararlaştırılmıştır.

Buna göre, yapı denetim kuruluşlarının denetiminde bulunan bu nitelikteki işlerle ilgili olarak, Yapı Denetim Sisteminde (YDS) uyarı verilmekte olup,

**A-** İki yıl içinde başlanmayan veya beş yıl içinde bitirilmeyen, ruhsat yenilemesi yapılmamış ve yapılmayacak işlerin fesih işlemlerinin, yapı denetim kuruluşunun ilgili idarelerden alınacak söz konusu işlerin durumlarını belirten yazı ile bulunduğu ilin Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne müracaat etmesi halinde noter fesihnamesine ihtiyaç duyulmadan Yapı Denetim Sisteminde Müdürlükçe gerçekleştirilmesi,

**B-** Fesih işlemi sonrasında ilgili Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 27.12.2006 tarih ve 4161 sayılı Genelgemiz doğrultusunda işlem yapılması,

**C-** Kararın Başkanlığımız WEB sayfasından yayınlanması,

Karar altına alınmıştır.

Nazım AVCI  
Başkan

Remzi KIVRAK  
Üye

Timsal ÖZER  
Üye

Umut Naci BAYKAN  
Üye

Mehmet YAVUZ  
Üye