



KOMİSYON KARARI

KARAR NO : 215 nolu karar
KARAR TARİHİ : 28.02.2008

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereği oluşturulan Komisyonumuz, Nazım AVCI'nın Başkanlığında Üye Remzi KIVRAK, üye Timsal ÖZER, Üye Umut Naci BAYKAN ve Üye Mehmet YAVUZ'un iştiraki ile 28.02.2008 tarihinde toplanarak Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF) ile ilgili işlem hakkında görüşmüştür.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve bu Kanuna dayalı olarak çıkartılan 05.02.2008 yayın tarihli Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği Bakanlığımız <http://ydk.yigm.gov.tr> internet adresi üzerinden sunulan Yeni Yapı Denetim Sistemi Uygulaması ile yürütülmeye başlanmıştır.

Eski sistem ile yeni sistem arasındaki adaptasyon sırasında ortaya çıkan bazı problemlerden dolayı gecikmeler yaşanmış planlanan devreye alma süreci tamamlanamamıştır. Esasen yapı denetim kuruluşları tarafından eski veri tabanında bulunan YİBF'lerin güncellenmesi ve hakediş bilgilerinin düzeltilmesinden sonra yeni YİBF düzenlenmesi öngörülmüşse de yaşanan gecikmeler nedeniyle 28.02.2008 tarihi itibarıyla Yeni Yapı Denetim Sistemi Uygulaması aracıyla YİBF alınmasına müsaade edilecektir.

Ancak, alınan bu YİBF'ler ile beraber uygulamanın üreteceği sözleşme ve taahhütnameler 05.02.2008 tarihinde yürürlüğe giren Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uygun olmayacağından, ruhsat vermeye yetkili idarelerce Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği ekinde bulunan tip sözleşmenin taraflarca imzalanması şartı aranacaktır.

Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği'nin öngörmüş olduğu, yapı denetim kuruluşu ve denetçi mimar/mühendis ve yardımcı kontrol üzerinden (m2) düşmesi, 360.000 m2 denetim yetkisine uyum sorumluluğu ve benzeri düzenlemeler, Yapı Denetim Sistemi Uygulaması üzerinde bilahare yapılacağı, bu süreçte yapı denetim kuruluşları tarafından alınacak Yapıya İlişkin Bilgi Formlarında (YİBF) bu kontrollerin yapılması, Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği yaptırımlarına uygun olmayan özellikle m2 artışına neden olacak yapı denetim hizmeti alınmaması, alınmasından doğacak tüm sorumlulukların yapı denetim kuruluşuna ait olacağı,

Yapı denetim kuruluşlarının merkezi dışında faaliyet gösterdikleri Şubeler için kesinlikle yeni yapı denetim hizmeti alınamayacağı için YİBF alınmaması, bu hususların web sayfamızdan ilan edilmesi ve ayrıca yazılı olarak Valiliklere duyurulması,

Karar altına alınmıştır.

Nazım AYCI
Başkan

Remzi KIVRAK
Üye

Timsal ÖZER
Üye

Umut Naci BAYKAN
Üye

Mehmet YAVUZ
Üye

İş bu imtalar 28.02.2008 tarih 215. sayılı
Komisyon Kararına aittir.