

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.07-622.01.03 75
Konu : Görüş ve teklifler
Sistem Kayıt Numarası : 126

08/01/2010

1-1 OCAK 2010

ÇAYIROVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar İşleri Müdürlüğü)
Gebze / KOCAELİ

İlgi : Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) kayıtlarına 15.12.2009 tarih ve 14002 sayı ile girişi yapılan 08.12.2009 tarih ve 310.11-4789/8610 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 28. maddesinin birinci fıkrasında, "...Yönetmelik ile belirlenmiş fiziki seviyelerin geçildiği tarih itibariyle geride bırakılan seviyeye dair hakedişi en geç bir ay içinde hazırlamayan yapı denetim kuruluşuna bu seviye ile ilgili ödemede bulunulmaz." hükmünden bahsedilerek, bu durumdaki bir YİBF için birtakım sorular yöneltmiş ve konu hakkında görüş talep edilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınız Genel Müdürlüğümüz (Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığı) tarafından incelenmiştir.

1-Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 28. maddesinin birinci fıkrası hükümleri açık olup, bir ay içinde hazırlanmadığı için ödenmeyen hakediş, sonraki fiziki seviyeler için ilgili mevzuata uygun şekilde yapılacak ödemeye engel teşkil etmemektedir.

2-Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin "Hizmet bedeli taksitleri" başlıklı 27. maddesinin ikinci fıkrasında, "Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetimi hizmet bedelleri, yapı sahibinin tercihinə göre, defaten veya aşağıdaki tabloda gösterilen taksitler halinde veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir." hükmü, üçüncü fıkrasında ise, "Müteakip bölümün hizmet bedeli yatırılmadığı takdirde, yapı denetim kuruluşunca yapı faaliyet durdurma tutanağı ile seviye tespit tutanağı tanzim edilerek, tanzim tarihinden itibaren üç iş günü içinde ilgili idareye bildirimde bulunulur. İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilir ve yapının devamına izin verilmez..." hükmü yer almaktadır. Buna göre, bahsi geçen ödeme makbuzu, bir sonraki yapı bölümüne ait denetim hizmet bedelinin banka hesabına yatırıldığını gösteren makbuz olup, bir önceki seviye ile ilgili ödeme makbuzunun bir sonraki hakediş ödemesinde kullanılması mümkün değildir.

3-Fiziki seviyenin geçildiği tarih itibariyle, bir ay içinde hazırlanmadığından ödenmeyen hakediş bedelinin ise, yapıda ruhsat ve eklerine aykırılık ile herhangi bir denetim eksikliği bulunmuyor ise, herhangi bir artışa konu edilmeden işin sonunda ödenmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.


Nazım AVCI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı