



T.C.  
T.C.  
T.C.  
T.C.



## YAPI DENETİMİ İLE İLGİLİ BAKILACAK HUSUSLAR



- *4708 sayılı Kanun'un uygulandığı iller*
- *3194 sayılı Kanun'un uygulandığı iller*
- *Tablolar*
- *Örnek çalışmalar*

Nedim SAĞLIK  
İnşaat Mühendisi  
YAPI MALZEMESİ VE YAPI DENETİMİ DAİRESİ  
BAŞKANLIĞI  
DENETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.  
T.C.  
T.C.  
T.C.



## 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un uygulanmakta olduğu iller

- Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bolu, Bursa, Çanakkale, Denizli, Düzce, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, İstanbul, İzmir, Kocaeli, Sakarya, Tekirdağ ve Yalova olmak üzere 19 pilot ildir.



- 4708 sayılı Kanun'un uygulandığı iller Türkiye haritası üzerinde koyu renkli olarak gösterilmektedir.





T.C.  
T.C.  
T.C.  
T.C.



## TABLolarIN DOLDURULMASI

- İnceleme yapılırken dikkat edilecek hususlar
  - İlgili idaresinden inşaatla ilgili tüm dosyaların alınmış olduğuna dikkat edilmesi
  - Dağıtılan tabloların, yapıya ait tüm bilgilerinin dosyasında tek tek bakılarak doldurulması
  - Tabloların alt bölümünde verilen 0,1,2,3 kodlamalarına dikkat edersek,
    - 0: Dosyada olmayan evrak
    - 1: Dosyada var olan evrak
    - 2: Dosyada bulunması gerekmeyen evrak
    - 3: Uygun olmayan evrak
  - Şeklinde düzenlenmiş olup, burada dosyada olmayan evrak, ilin tabii olduğu denetim mevzuatı çerçevesinde dosyasında bulunması gereken zorunlu evrakları tanımlamaktadır.
  - Dosyasında var olan evrak ise belirtildiği üzere, mevzuat çerçevesinde dosyada bulunması zorunlu olan evrakları tanımlar
  - Dosyada bulunması gerekmeyen evrak, tablolar her iki kanunu kapsayacak şekilde düzenlendiği için, ilin tabii olduğu kendi mevzuatı kapsamında istenmeyen verileri tanımlamaktadır.
  - Uygun olmayan Evrak ise, mevzuatı çerçevesinde dosyasında bulunması gereken zorunlu evrak olup, ancak istenilen formlara uygun düzenlenmeyen evrakları tanımlamaktadır.













# FENNİ MESULİYET İLE İLGİLİ TABLO

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV								
	İL	İLÇE	YAPI BİLGİSİ (ADA/PARSEL)	FENNİ MESULİYET / YAPI DENETİM	Ruhsat	Tapu	İmar Durumu	Aplikasyon	YİBF	Yapı denetim hiz. Sözleş.	Mimari tus taahhütnamesi	Statik tus taahhütnamesi	Mekanik tus taahhütnamesi	Elektrik tus taahhütnamesi	YDK taahhütnamesi	Müteahhit vergi levhası	Müteahhit sicil kaydı	Şantiye şefliği sözleşmesi	Şantiye şefi sicil durum	Mimari müellif sicil kaydı	Statik müellif sicil kaydı	Mekanik müellif sicil kaydı	Elektrik müellif sicil kaydı	Zemin ve Temel etüdü	Mimari proje	Statik proje	Mekanik ve sıhhi tesisat	Elektrik projesi	Asansör projesi	Proje kontrol formları	İşyeri teslim tutanağı	Beton basınç day.deney	Çelik çubukları çekme den.	Kalıp ve donatı imalatı	Beton döküm tutanağı	Duvar, çatı, kapı ve pen. tut.	Sıhhi tesisat kont. Tut.	Elektrik tesisatı kontrol	Hakedişler	Personel bildirgesi	Yıl sonu seviye tespit	Temel aplik. ve subas.	İş bitirme tutanağı	İskan kontrol formu	Fenni Mesul Uygunluk	Den.ele.değiş.seviye tes.									
4																																																							
5	1	ÇANKIRI	MERKEZ	1/203	FM	0	1	1	1	2	2	a	a	a	2	0	0	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	0	0	1	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
6	2																																																						
7	3																																																						
8	4																																																						
9	5																																																						
10	6																																																						
11	7																																																						
12	8																																																						
13																																																							
14	1																																																						
15	2																																																						
16	3																																																						
17	4																																																						
18	5																																																						
19	6																																																						
20	7																																																						
21	8																																																						
22																																																							
23																																																							
24																																																							
25																																																							
26																																																							
28																																																							
29																																																							
30																																																							
31																																																							

Not: a) Fenni mesul taahhütnameleri ekinde oda veya noter tasdikli sözleşmeleri bulunmamaktadır.

b) Fenni mesul değişikliği yapılmış olup, elektrik fenni mesulü Mehmet Ali KILIÇ olarak değiştirildiği, sicil belgesinin başlangıçtaki elektrik mühendisi İsmail ULUTAŞ'ın isminin üzeri çizilerek belgelendirildiği tespit edilmiştir.

Tüm muayene harçları imalatlar yapılmadan inşaatın ruhsat tarihinde kesildiği görülmüştür.

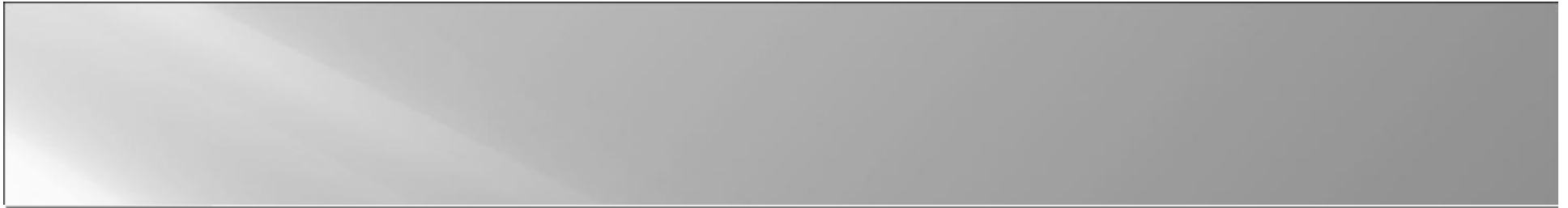
Nedim SAĞLIK  
İnşaat Müh.

Hasan ZEHİR  
Mimar









A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z A

**YAPI DENETİM AÇISINDAN DENİZLİ-ÇANKIRI İLLERİNDE İNCELENEN İNŞAATLARA AİT DOSYA ANALİZ SONUÇ ORANLARI**

1	2	YAPI DENETİM AÇISINDAN DENİZLİ-ÇANKIRI İLLERİNDE İNCELENEN İNŞAATLARA AİT DOSYA ANALİZ SONUÇ ORANLARI																								
		DENİZLİ İLİ İNCELEMELERİ		Mimari proje		Statik proje		Mekanik ve sıhhi tesisat proje		Elektrik projesi		A sensör projesi		İşyeri teslim tutanağı		Beton basınç day.deney rap.		Çelik çubukları çekme den. rap.		Kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı		Beton döküm tutanağı		İş bitirme tutanağı		Fenni Mesul Uygunluk Raporu
3	4	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	
5		dosyada olmayan	0	0%	1	3%	1	3%	1	3%	0	0%	3	8%	2	5%	3	8%	2	5%	2	5%	9	24%	0	0%
6		dosyada var olan	38	100%	37	97%	37	97%	37	97%	17	45%	5	13%	35	92%	34	89%	35	92%	35	92%	22	58%	0	0%
7		bulunması gerekmeyen evrak	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	21	55%	30	79%	1	3%	1	3%	1	3%	1	3%	7	18%	38	100%
8	TOPLAM SAYI/YÜZDE		38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%
9																										
10	ÇANKIRI İLİ İNCELEMELERİ		Mimari proje		Statik proje		Mekanik ve sıhhi tesisat proje		Elektrik projesi		A sensör projesi		İşyeri teslim tutanağı		Beton basınç day.deney rap.		Çelik çubukları çekme den. rap.		Kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı		Beton döküm tutanağı		İş bitirme tutanağı		Fenni Mesul Uygunluk Raporu	
11	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN	ADET	ORAN
12		dosyada olmayan	3	8%	4	11%	3	8%	4	11%	6	16%	3	8%	38	100%	38	100%	33	87%	38	100%	3	8%	8	21%
13		dosyada var olan	2	5%	3	8%	2	5%	2	5%	32	84%	35	92%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	35	92%	21	55%
14		uygun olmayan	33	87%	31	82%	33	87%	32	84%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	5	13%	0	0%	0	0%	9	24%
15	TOPLAM SAYI/YÜZDE		38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%	38	100%
16																										

