

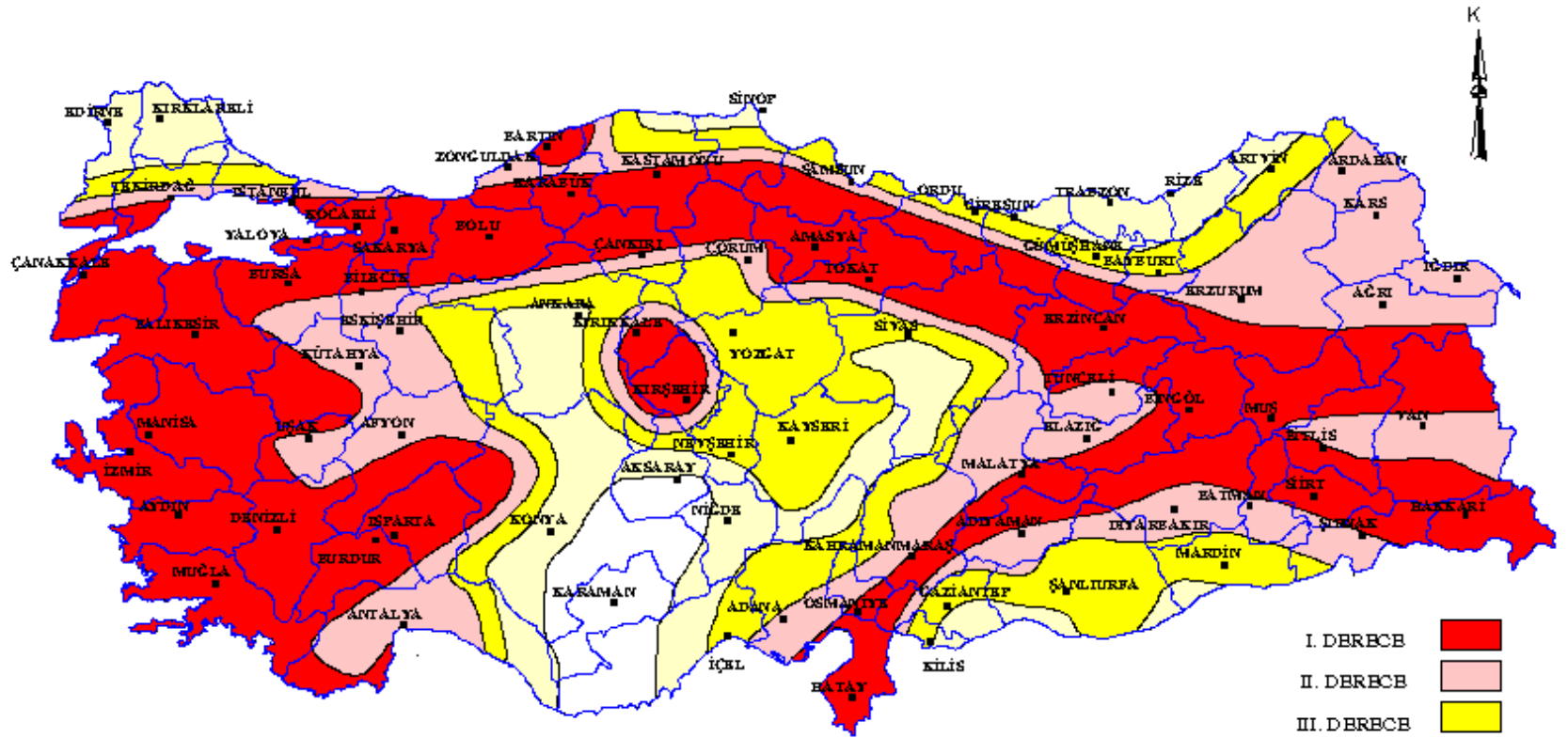
T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**Mimari İnceleme Formları**

Onur YILDIZ  
Mimar  
312 410 1490

# Amaç ve Genel Bilgiler

- Toplam 15.000.000 kayıtlı bina ve bu binalara ait envanter çalışmaları
- Ülkemiz deprem haritası, risk taşıyan bölgeler, afetlerde can ve mal kayıplarının asgari tutulması gereği
- 1999 Marmara Depremi sonuçları üzerinden halihazır duruma dair iyileştirme çalışmaları
- Güncel enerji krizi sonrası, tasarruftan yana, verimli ve/veya kendine yetebilen bina sistemlerine geçiş




\* T. C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, 1996

B. Ömen, M. Nurki ve H. Güler'in 1997 yılında hazırladıkları,

"Coğrafi Bilgi Sistemi ile Deprem Bölgelerinin İncelenmesi" kitabından alınmıştır.

AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
DEPREM ARAŞTIRMA DAİRESİ  
ANKARA - TÜRKİYE

- |             |  |
|-------------|--|
| I. DERECE   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red;"></span>         |
| II. DERECE  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:pink;"></span>        |
| III. DERECE | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>      |
| IV. DERECE  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span> |
| V. DERECE   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:white;"></span>       |
| İl merkezi  | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:black;"></span>       |
| İl sınırı   | <span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:1px solid blue;"></span>              |

- 
- 17 Ağustos depremi, tüm Marmara Bölgesi'nde, Ankara'dan İzmir'e kadar geniş bir alanda hissedildi. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 konut, 42.902 işyeri hasar gördü. [3] Resmi olmayan bilgilere göre ise yaklaşık 50.000 ölüm, ağır-hafif 100.000'e yakın yaralı olmuştur. Ayrıca 133.683 çöken bina ile yaklaşık 600.000 kişiyi evsiz bırakmıştır. Yaklaşık 16 milyon insan, depremden değişik düzeylerde etkilenmiştir. Bu nedenle Türkiye'nin yakın tarihini derinden etkileyen en önemli olaylardan biridir. Deprem gerek büyüklük, gerek etkilediği alanın genişliği, gerekse sebep olduğu maddi kayıplar açısından son yüzyılın en büyük depremlerinden biridir.

<http://tr.wikipedia.org/>





– **3194 sayılı İmar Kanunu**

**FENNİ MESULLER VE MESULİYETLERİ**

Madde 28 - Yapının fenni mesuliyetini üzerine alan meslek mensupları yapıyı ruhsat ve eklerine uygun olarak yaptırmaya, ruhsat ve eklerine aykırı yapılması halinde durumu üç iş günü içinde ruhsatı veren belediyeye veya valiliklere (...) bildirmeye mecburdurlar.

– **4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu**

Madde 1 – Bu Kanunun amacı; can ve mal güvenliğini teminen, imar plânına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimini sağlamak ve yapı denetimine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Bu Kanun; 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler ile 27 nci maddesinde belirtilen ruhsata tâbi olmayan yapılar hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini kapsar.

# Denizli & Çankırı İncelemesi

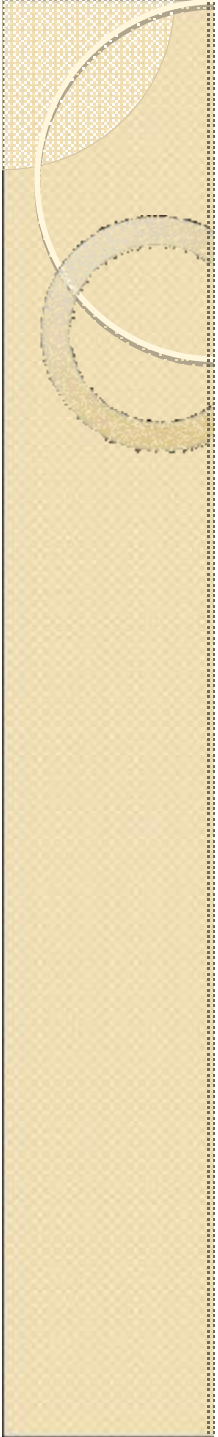
## MİMARİ İNCELEME

- Toplam iki haftalık bir çalışma sonucu Yapı Denetim ve Dörtlü TUS sisteminin uygulandığı Denizli ve ankırı illerinden rastgele seçilen 38'er adet bina, mimari proje, uygulama, yönetmeliklere uygunluk açısından incelendi.

Arsaların ada ve parseli ile, yapı sahibi, yapı adresi, yapının mevcut durumu ve sayısal verileri (en, boy, yükseklik, oturma alanı, toplam inŐaat alanı), kat sayısı, taŐıyıcı sistemi, gözlemsel kalitesi ve proje onay tarihleri, binaya ait dosyalardan ve mevcut durumdan not edildi. Sığınak, Yangın, Otopark ve Isı Yalıtım Yönetmelikleri ile İmar Kanunu ve Engelli Standartlarına uygunlukları tespit edildi, varsa diğer hususlar not alındı.

# İLGİLİ YÖNETMELİKLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE DÜZENLENMİŞ BULUNAN İMAR YÖNETMELİKLERİNE SİĞİNAKLARLA İLGİLİ EK YÖNETMELİK  
R.G. Sayısı :23804  
R.G. Tarihi : 02.09.1999
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ  
R.G.Sayısı : 26735  
R.G.Tarihi : 19/12/2007
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK  
R.G.Sayısı : 21624  
R.G.Tarihi : 01/07/1993



- İMAR KANUNU  
R.G. Sayısı :18749  
R.G. Tarihi : 09.05.1985
- ISI YALITIM YÖNETMELİĞİ  
R.G. Sayısı :27019  
R.G. Tarihi : 09.10.2008
- ENGELLİ STANDARTLARI

