

YAPI DENETİM KURULUŞLARINA

Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) teknik elemanları tarafından, 30.07.2008-03.08.2008 tarihleri arasında yapılan büro ve şantiye denetimleri esnasında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Yapı denetim kuruluşlarının bürolarında yapılan denetimler sırasında 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 16. maddesinin 2. fıkrasında “*Yapı denetim kuruluşunda görev alacak denetçi mimar ve denetçi mühendisler, denetim sorumluluğu üstlenileceğine ilişkin olarak ek-14’de gösterilen form-12’ye uygun taahhütnameyi, denetçi belgesini, noterlikçe tasdikli imza beyanını, vukuatlı nüfus kaydı örneğini, adli sicil belgesini ve ikametgâh ilmühaberini; kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanı ise, üstlenilecek denetim hizmeti için ek-19’da gösterilen form-17’ye uygun taahhütnameyi, noterlikçe tasdikli diploma suretini, ikametgâh ilmühaberini, vukuatlı nüfus kaydı örneğini, odaya kayıt belgesini ve adli sicil belgesini Yapı Denetim Komisyonuna sunulmak üzere yapı denetim kuruluşuna vermek zorundadır. Yapı denetim kuruluşu ile istihdam edilecek denetçi, kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanı arasında, çalışma saatleri, ücret, görev ve sorumlulukları içeren bir sözleşme akdedilir.”, 4. fıkrasında “*Denetçi mimar ve denetçi mühendislerin sorumlulukları altındaki işlerden bilgi sahibi olmaları konusunda, yapı denetim kuruluşu gereken tedbirleri alır. Bu maksatla aylık bilgilendirme çizelgeleri hazırlanarak ilgili personele imza karşılığında tebliğ edilir.” ve 5. fıkrasında “*Denetçi mimar ve denetçi mühendisler, sorumlulukları altında bulunan işler için aynı işte görevli olan kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarını uygun şekilde görevlendirmek ve sevk ve idare etmekle yükümlüdür. Denetçi mimar ve denetçi mühendisler, sevk ve idaresi altında bulunan kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarına sorumlulukları altındaki işler ile ilgili düzenli olarak aylık raporlar hazırlatarak yapı denetim kuruluşuna sunarlar.” hükümleri yer almakta olup, uygulamaların bu hükümler çerçevesinde yapılmadığı ve ayrıca proje kontrol formunun, zemin etüt raporunun ve betonarme hesap çıktılarının arşivlenmesinde gerekli özenin gösterilmediği,***

Şantiyelerde yapılan denetimler sırasında ise Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 3. maddesinin (m) fıkrasında “*Yapı denetleme defteri: Yapı denetim kuruluşunca, şantiyede yapılan denetim sonuçları işlenen ve şantiye şefince şantiyede muhafaza edilen defteri,*” tanımlanan yapı denetleme defterinin şantiyelerde muhafaza edilmediği, ayrıca uygulama denetçisi inşaat mühendisi veya kontrol elemanı inşaat mühendisi veya yardımcı kontrol elemanının beton dökümüne nezaret etmesi ve bu sırada şantiye şefinin şantiyede bulunması, yapı uygulama projelerinin şantiyede bulundurulması, yapıda gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması hususlarında gereken özenin gösterilmediği tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) yapılacak denetimlerde, Yönetmeliğin organizasyon ile ilgili hükümlerinin gereklerinin yerine getirilip getirilmediği irdeleneceğinden kuruluşların bu konuda gereken özeni göstermeleri gerekmektedir.

Önemle duyurulur.