

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.63-6314-193

Konu : Taahhütnameler hk.

27.10.2008*103383

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
(Yapı İşleri Genel Müdürlüğü)

İlgi: 25.06.2007 tarihli ve B.09.0.YİG.0.15.00.07/1419 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Bakanlığınız Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı'nın genelgesi ile müteahhitlerden noter tasdikli yapı müteahhitliğinin üstlenildiğine dair taahhütname verilmesi zorunlu hale getirildiği ve noterler taahhütnameden 492 sayılı Kanunun 42 nci maddesi kapsamında nispi damga vergisi ve harç tahsil ettiği belirtilerek konu hakkındaki Başkanlığımız görüşünün Bakanlığınıza bildirilmesinin istenildiği anlaşılmaktadır.

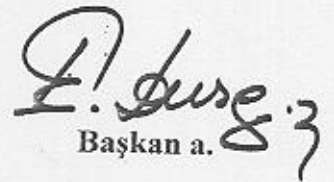
Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasında, "Noter işlemlerinden bu kanuna bağlı (2) sayılı tarifede yazılı olanları noter harçlarına tabidir." denilmiş, 41 inci maddesinde de, "Noter harçları (2) sayılı tarifede yazılı işlemlerden değer veya ağırlık ölçüsüne göre nispi, işlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınır." hükmüne yer verilmiştir. Kanunun 42 nci maddesinde ise "Değer veya ağırlık ölçüsüne göre harca tabi işlemlerde (2) sayılı tarifede yazılı değer veya ağırlık esastır.

Menkul ve gayrimenkul mallar hakkında alım, satım, taahhüt ve rehinle ilgili her nevi mukavele, senet ve kağıtlarda değer gösterilmesi mecburidir. Rehin bordroları ile kamu idarelerine verilmek üzere ilgili mevzuatla belirlenen kurallara uyulacağına ilişkin olarak düzenlenen taahhütnameler hakkında bu hüküm uygulanmaz." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu 42 nci maddenin incelenmesinden de görüleceği üzere, menkul ve gayrimenkul malların alım, satım, taahhüt ve rehne konu işlemlerini kapsayan her nevi mukavele, senet ve kağıtlarda değer gösterilmesinin zorunlu olduğu, ancak, rehin bordroları ile kamu idarelerine verilmek üzere ilgili mevzuatta belirlenen kurallara uyulacağına ilişkin olarak düzenlenen taahhütnameler hakkında bu hükmün uygulanmayacağı açıkça belirtilmiştir.

Buna göre, ilgili mevzuatta belirlenen kurallara uyulacağına ilişkin olarak imar mevzuatı gereğince ilgili idareye verilmek üzere yapı denetim firmasının yapı denetimini üstlendiğine dair noterde düzenlenen ve herhangi bir değer içermeyen taahhütnamenin maktu harca tabi tutulması; ayrıca belli parayı ihtiva etmeyen taahhütnameler 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer almadıklarından damga vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Başkan a.

Ercan DURGUN
Gelir İdaresi Daire Başkanı

İlkadım C-1, Dikmen 06450 ANKARA

Telefon: (0312) 415 31 86

e-posta: gelirler@gelirler.gov.tr

Faks: (0312) 415 28 21 veya (0312) 415 28 22

Elektronik Ağ: www.gib.gov.tr