

Tanımlar:

Yeni Yönetmelik Kapsamı (YYK) :Sözleşme tarihinin, yeni yönetmeliğin yürürlüğü girdiği tarih olan 5 Şubat 2008 den sonra olması.
Sözleşme tarihi, ruhsat başvurusu yapılmasıyla ilk olarak kaydediliyor. (YYK)

Eski Yönetmelik Kapsamı (EYK): Sözleşme tarihinin, yeni yönetmeliğin yürürlüğü girdiği tarih olan 5 Şubat 2008 den önce olması. (EYK)

Proje İnceleme Hakedişi: YYK içine giren işlerde idarenin yibfin ruhsatını onaylamasıyla oluşturulan hakediş.
Tipi -> Proje inceleme
Fark -> %10
Durum -> Ödeme bekleyen

İş Bitirme Hakedişi: YYK içine giren işlerde işin bitmesiyle işi bitiren firmaya verilen hakediş.
Tipi -> İş Bitirme
Fark -> %5
Durum -> Ödeme bekleyen

Cözüm:

a. YYK içine giren işler:

İşin ruhsat onayı verildiğinde bir kereye mahsus ve sadece bir firmaya verilmek üzere proje inceleme hakedişi verilir. Bu hakediş direk idarenin önüne düşer. İşin kısmi veya normal olması bu oranı değiştirmez. Keza ilk %20 ye kadar olan kısımda kısmi/normal iş ayrımı yapılmamaktadır.

Hakediş ödemelerinin %95 ten sonrası iş bitiminde geri ödenmek üzere ayrılır. Bir iş için eğer sistemin çalışmaya başladığı tarihten önce %95...%100 arasında ödenmiş bir hakediş varsa, ödenmiş kısmın tekrar hesaba katılmaması için sadece ödenmemiş kısım ayrılır. Örneğin, işin %97 si ödenmişse ve talep %100 ise, ayrılacak kısım %3 olur.

%95 üzerindeki miktar hakediş talebinde görünür. İdare bu hakedişe onay verdikten sonra hakediş sayfalarında ve hakediş çıktılarında, "Son %5 lik dilim iş bitiminde ödenmek üzere ayrılmıştır. (Md.27.2)" mesajı gösterilir ve ayrılan kısım fark olarak görünmesine rağmen, hesaplamalara dahil edilmez.

%100 seviyesinde ödenmiş bir hakedişi olan veya onaylanan %100 seviyesinde fesih/yılsonu hakedişi olan bir yibf için aşağıdaki şartlar sağlanıyorsa, ydk nın güncel yibflerini gördüğü sayfada 'İş bitirme talep et' butonu açılır. Ydk nın iş bitirmeyi talep etmesiyle iş bitirme hakedişi oluşturulur.

1. Firmanın kritik sorunu olmayacak.
2. Yibf in sorunu olmayacak.
3. Bitirme daha önceden talep edilmemiş olacak.

İş bitirme hakedişi ödendikten sonra iş bitmiştir ve artık fesh edilemez.

b. EYK içine giren işler:

Eski yönetmelik kuralları geçerlidir.

P.S. Tüm hakediş ödemeleri için idarenin ödeme yapmış olduğu hakedişi tutarı esastır.