

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.07/ **1519**

10.07.2007

Konu : Belge iptali sonrasında yapılacak işlemler.

..... VALİLİĞİNE

İlgi : a) İzmir Valiliğinin (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) 14.06.2007 tarih ve B.09.İLM.4.35.00.10/03-1770-2702-6155/6182 sayılı yazısı.
b) 22.02.2006 tarih ve 649 sayılı Duyurumuz.

İlgi (a) yazıda, Konak Belediye Başkanlığının 08.06.2007 tarih ve 8745 sayılı yazısı ile 01.05.2007 tarihinde Yazlar Yapı Denetim Şirketinin yapı denetim izin belgesinin Bakanlığımızca iptal edildiği belirtilerek, söz konusu firmanın, denetimini üstlendiği ve gerçekleşme oranının %100 olduğunun tespit edildiği yapıların iş bitirme tutanakları ve yapı kullanma izin belgesine imza atıp atamayacağı hususunda görüş istenildiği; ilgi (b) Duyurumuzda yer alan, yapılan seviye tespitinde %100 seviyede olduğu anlaşılan inşaatlarla ilgili hükümlerin, faaliyeti geçici olarak durdurulan yapı denetim firmalarının durumlarına açıklık getirmekte olduğu; faaliyeti tamamen durdurulan ve hukuki açıdan geçerliliği kalmamış firmaların durumlarına ilişkin bir açıklamada bulunulmadığı ifade edilerek, konunun değerlendirilmesi ve görüş verilmesi istenmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı) tarafından incelenmiştir.

Bakanlığımızca izin belgesi iptal edilen bir yapı denetim kuruluşunun, mevzuata uygun biçimde tamamlanarak herhangi bir inşai faaliyeti kalmamış bir iş için yapı sahiplerinin mağduriyetini önlemek üzere, “belgenin iptal tarihi veya öncesinde, yapının ruhsata ve eki projesine uygun olarak tamamen bitirilmiş olduğuna dair rapor”u ilgili idaresine vermesi, iş bitirme tutanağı veya yapı kullanma izin belgesine imza koyması ve hakediş müracaatında bulunmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir. Ancak, herhangi bir inşai faaliyeti kalmamış olsa dahi, faaliyet durdurma cezasına konu olan işler için yapı sahibinin bir başka yapı denetim kuruluşu ile hizmet sözleşmesi imzalaması gerekmektedir.

Uygulamanın yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda yapılması, konunun iliniz dahilindeki tüm Kaymakamlıklara, Belediyelere, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne, Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne ve varsa Serbest Bölge Müdürlüğüne duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nazım AVCI
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:
- Pilot 19 İl Valiliğine