

DUYURU

13.07.2010 tarih 27640 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2010/624 sayılı Bakanlar Kurulu kararının eki “ 14.06.2010 tarihli ve 2010/624 sayılı kararnamesinin eki karar “ ile 19 pilot ilde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanunun bütün illerde uygulanmasının kararlaştırıldığı ve kararın 01.01.2011 tarihinde yürürlüğe girmesi talimatlandırılmıştır.

Ülke genelinde 01.01.2011 tarihinde yürürlüğe girecek 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu uygulamalarında Bakanlığımızdan (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) “ Yapı Denetim İzin Belgesi” olarak görev alacak Yapı Denetim Kuruluşları’nın kuruluşu ile ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılması gerekmektedir.

Yapı denetim kuruluşuna izin belgesi verilmesi

Yapı denetim kuruluşuna izin belgesi alabilmek için, kuruluşun ortakları tarafından, kuruluşun faaliyette bulunacağı ili belirten dilekçe ile Bakanlığa müracaat edilir. Dilekçeye aşağıdaki belgeler eklenir:

a) Kuruluşun ödenmiş sermayesinin nama yazılı hisselerinin tamamının mimar veya inşaat, makine ve elektrik mühendislerine ait ve sadece yapı denetiminin faaliyet konusu olarak seçilmiş olduğunu gösteren ticaret sicil gazetesi,

b) Ticaret veya sanayi odasına kayıt belgesi,

c) Kuruluş ortaklarının diploma veya yerine geçen belgelerinin asılları veya aslına uygun olarak noterlikçe tasdiklenmiş örnekleri, taahhütnameleri (Ek-1), odaya kayıt belgeleri, sabıka kaydı olmadığına dair beyan (ek 2), noterlikçe tasdikli imza sirküleri, T.C. numarasını gösterir kimlik belgesi

ç) Kuruluşta asgari istihdam edilmesi gereken;

1) Bir proje ve uygulama denetçisi mimarın,

2) Bir proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisinin,

3) Bir uygulama denetçisi inşaat mühendisinin,

4) Bir proje ve uygulama denetçisi makine mühendisinin,

5) Bir proje ve uygulama denetçisi elektrik mühendisinin

denetim sorumluluğu üstleneceğine taahhütnameleri (Ek-3), denetçi belgeleri, noterlikçe tasdikli imza beyanları, T.C.Kimlik no’ gösterir belge

“Kuruluş” müracaatı ile ilgili açıklamalar

1 Kuruluş (limited) veya (Anonim) şirket olabilir.

2-Kuruluş ödenmiş sermayesinin nama yazılı hisselerinin tamamının mimar veya inşaat, makine ve elektrik mühendislerine ait olması gerekir. (Mimar-mimar) / (Mimar-İnşaat Mühendisi) / (Elektrik Mühendisi- İnşaat Mühendisi) gibi

3-Kuruluş ortaklarının denetçi mimar/mühendis olma şartı yok.

4-Kuruluş Amaç maddesi “ Şirketin amacı: **Can ve mal güvenliğini teminen, imar planına, fen, sanat ve sağlık, kurallarına standartlara uygun kaliteli yapı yapılması için proje ve yapı denetimi yapmaktır. Şirket bu amacını gerçekleştirirken yapı denetim ve ilgili yasaların amir hükümlerine aynen uyar.** “Şeklinde olacaktır. Amaç bölümüne bu ifade dışında başka bir ilave yapılmayacaktır.

5- Kuruluş Ünvanı :

.....Yapı Denetim Ltd.Şti

.....Yapı Denetim A.Ş. olacaktır. (Mimarlık, Mühendislik. Ticaret Sanayi, Proje, ithalat, ihracat gibi terimler ünvanında yer almayacaktır.)

6- Hissedar olmayan şirket müdürü kesinlikle mimar/inşaat / makine ve elektrik mühendisi olmalıdır. Bu durumda bu kişilere ait diploma/ oda kayıt belgesi/ Sabıka kaydı olmadığına dair beyan ve şirket imza sirküsünün dosyaya ilave edilmesi gerekir

7- Kuruluş ortakları ve denetçi mimar/ mühendislerin kuruluşun merkezinin bulunduğu İlde ikamet etmeleri gerekmektedir. Kontrolü Kimlik paylaşım sitesinden Komisyonumuzca yapılacaktır.

8- Yapı Denetim kuruluşlarının müracaat dosyaları, illerindeki kuruluş başvuru sırasına göre ön değerlendirmeye alınacak, değerlendirme neticesi kuruluş eksiklikleri iadeli taahhütlü posta ile tebliğ edilerek yazının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde ikmali istenecektir.

Kuruluşların, büro uygunluk raporu için İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerini bilgilendirmeleri gerekmektedir.

Aynı süreçte İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerine de kuruluşla ilgili büro uygunluk kontrolü için yazışma yapılacaktır.

9- Kuruluş denetim hizmetinde kullanmak üzere kuruluş adına üç otomobil bulundurmak şartı;

- Kuruluş kendi malı
- Leasing kiralama
- Noter tasdikli araç kiralama sözleşmesi usullerinden biri şeklinde temin edilebilir.

10- İzin belgesi alabilmek için Genel Müdürlüğümüze (Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığı) müracaatta bulunan kuruluşların bu müracaatlarını Yapı Denetim Sistemi üzerinden de yapmaları ve sistemden alınacak kullanım sözleşmesini Komisyon Başkanlığımıza ulaştırılması gerekmektedir. Buna ilişkin duyuru daha sonra yapılacaktır.

11- Müracaat tarihi itibariyle ilgili kuruluşun ticaret siciline kayıt olması şartı aranacaktır.

İlk müracaatta kesinlikle verilecek belgeler

1- Kuruluş ortaklarının;

a. Diploma veya yerine geçen belgelerinin asılları veya ibraz edilen asıllarının tasdikli sureti,

b. Taahhütname (ek- 1)

c. Oda kayıt belgesi

d. Sabıka kaydı olmadığına dair beyan (ek – 2)

e. Noterlikçe tasdikli imza sirküsü (Müdürler için)

f. Ortakların noter tasdikli imza beyanı

g. T.C. Kimlik No gösteren belge (Nüfus cüz.fotokopisi/
Vukuath.Nüf. Kay.ör.)

2- Ticaret Sicil Gazetesi

3- Ticaret veya Sanayi odası kayıt belgesi (faaliyet belgesi)

EKLER

EK - 1

FORM – 11

KURULUŞ ORTAĞI MİMAR VE MÜHENDİSLERE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

**BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞINA
(YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI)**

..... adresinde faaliyet gösteren, unvanlı belge numaralı yapı denetim kuruluşunda görevli denetçi mimar ve denetçi mühendisler ile kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarının görevlerini Kanun ve Yönetmelik doğrultusunda yerine getirmeleri için gereken tüm tedbirleri alacağımı, kuruluşun denetimi altında bulunan işlerin mevzuata uygun biçimde denetlenmesini sağlayacağımı, yapı denetim kuruluşunda ortak olduğum müddetçe, başkaca hiçbir mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşu ortaklığından herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./..../20.....

Kuruluş Ortağı Mimar veya Mühendis
Adı-Soyadı
İmza

Adres :

Telefon:

EK-2

**YAPI DENETİM KURULUŞU İZİN BELGESİ TALEPLERİNDE ORTAKLARIN
KULLANACAKLARI SABİKA KAYDI OLMADIĞINA DAİR BEYAN**

**T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA
(YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI)**

TC KİMLİK NO	
SOYADI	
ADI	
MESLEĞİ	
BABA ADI	
ANA ADI	
DOĞUM TARİHİ	
DOĞUM YERİ	
NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU İL-İLÇE	
TELEFON	Ev: İş: GSM:
ADRES	

Affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından herhangi birinden mahkumiyetim bulunmadığını ve adli sabıka kaydımın olmadığını beyan ederim.

Adı-Soyadı
İmza

EKİ:
Nüfus cüzdanı fotokopisi.

EK-3

FORM – 12

DENETÇİ MİMAR VE DENETÇİ MÜHENDİSLERE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

**BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞINA
(YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI)**

..... adresinde faaliyet gösteren ve faaliyet yeri olarak ilini seçen ortağı olduğum / sözleşmeli çalıştığım, unvanlı belge numaralı yapı denetim kuruluşunun denetleyeceği yapılarda denetçi belge numaralı olarak, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, denetçilik görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, aynı anda bir başka yapı denetim kuruluşunda görev almayacağımı,

Denetçi olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 120.000/360.000 m²'yi geçmeyeceğini ve olarak görev yaptığım ilin sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşundan herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./..../20.....

Denetçi Mimar veya Mühendis

Denetçi Belge No

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza

Adres :

Telefon: